Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Дунайская, 1-7
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318 970,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	794 888,14
8	- за содержание дома	руб.	478 765,02
9	- за текущий ремонт	руб.	188 339,03
10	- за услуги управления	руб.	127 784,09
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	763 703,91
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	715 626,11
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	36 677,80
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	763 703,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	425 096,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	127 784,09
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	188 376,17
	содержание земельного участка	руб.	171 609,49
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	31 200,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 415,85
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 632,34
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 464,04
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 788,81
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 278,32
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**254 500,55**
	плановый текущий ремонт	руб.	**8 780,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 929,80
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 894,46
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16,94
40	Начислено потребителям	руб.	47 802,44
41	Оплачено потребителями	руб.	44 286,30
42	Задолженность потребителей	руб.	9 205,80
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 723,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 553,26
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-33 909,91
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 363,00
40	Начислено потребителям	руб.	20 623,37
41	Оплачено потребителями	руб.	22 174,85
42	Задолженность потребителей	руб.	8 688,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 274,12
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 865,58
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 088,22

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 398,84
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 249,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 997,00
40	Начислено потребителям	руб.	243 571,09
41	Оплачено потребителями	руб.	213 028,74
42	Задолженность потребителей	руб.	106 708,05
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 822,59
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	206 237,09
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 844,85
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 997,00
40	Начислено потребителям	руб.	179 568,04
41	Оплачено потребителями	руб.	158 259,63
42	Задолженность потребителей	руб.	76 541,55
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 136,12
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	152 167,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 452,52
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	248 812,44
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	233 344,06
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	241 228,74
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		Изг. и установка окон ПВХ, замена теплообменника
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	348 820,00

ул.Дунайская 1-7 (с 01.09.2015)	263 280,55
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	254 500,55
герметизация / ремонт межпанельных швов	7 800,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	1 500,00
заделка трещин / выбоин / ремонт балконных плит	6 000,00
копка / засыпка траншей / ям	4 600,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	125 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4 500,00
ликвидация засоров трубопроводов водоснабжения	1 500,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	14 627,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	60,00
прочистка водосточных труб / желобов	5 700,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	7 500,00
ремонт / замена светильников	4 500,00
ремонт / замена участков электрических сетей	4 500,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 000,00
ремонт / замена элеваторного узла	2 250,00
ремонт / замена этажных щитков	6 000,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	13 800,00
ремонт / смена дверных приборов	3 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	3 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	12 750,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДГО	3 663,55
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	1 500,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	750,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	3 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 500,00
Плановый текущий ремонт	8 780,00
монтаж / демонтаж / ремонт почтовых ящиков	8 780,00